

zo thuis als  
maar kan | **de waalboog**



## Wonen in een woonzorgstudio van het St. Jozefklooster

### **Verzorgd, vertrouwd & sociaal**

Bent u op zoek naar een sociale en veilige woonomgeving, en heeft u een zorgbehoefte maar komt u niet in aanmerking voor een plek in een woonzorgcentrum? Dan is een woonzorgstudio in het St. Jozefklooster van zorgorganisatie De Waalboog wellicht iets voor u.

TOPZORG EN BEHANDELING

## **Monumentaal**

In de rustige wijk Hees in Nijmegen, ligt aan Kerkstraat 65 het monumentale St. Jozefklooster. Hier is een bijzonder woonzorgcentrum gehuisvest van de Nijmeegse zorgorganisatie De Waalboog. Het statige pand dateert uit 1930. Oorspronkelijk fungeerde het klooster als studiehuis van de priesters van het Heilig Hart van Jezus. Tegenwoordig zijn er woonzorgstudio's in gerealiseerd, waar zo'n zestig niet-religieuzen en religieuzen onder één dak leven. In deze mooie en veilige setting is het nu mogelijk om een woonzorgstudio te huren. Hiervoor heeft u alleen een indicatie voor thuiszorg nodig.

## **Sociaal en betrokken**

De mensen die hier wonen, vormen met elkaar een sociale gemeenschap. Iedereen kent elkaar en met elkaar worden er gezamenlijke activiteiten ondernomen. Daarin wordt geen onderscheid gemaakt naar iemands (al dan niet religieuze) achtergrond. Iedereen is hier welkom. De mensen die hier wonen krijgen veelal lichte zorg. Daardoor is er met iedereen goed contact te maken. Er zijn verschillende gemeenschappelijke huiskamers waar bewoners elkaar ontmoeten, een krantje lezen of samen een spelletje doen.

## **Groene omgeving**

Achter het gebouw ligt een prachtig park, met oude bomen en paden waar u kunt genieten van de natuur en de rust. In het voorjaar bloeien de rododendrons er rijkelijk.

## **Vers uit eigen keuken**

Dit centrum is befaamd om zijn goede keuken, waar elke dag de maaltijd volledig vers bereid wordt. De maaltijden worden genuttigd in de stijlvol ingerichte eetzaal 'de refter'. Ook mensen uit de wijk kunnen hierbij aanschuiven.

## **Activiteiten en faciliteiten**

Wij organiseren per week diverse activiteiten, waar u aan deel kunt nemen.

Zo leert u ook andere bewoners kennen en voelt u zich sneller thuis. Als u een abonnement bij ons afneemt zijn de kosten beperkt. Een greep uit ons activiteiten aanbod: ouderen in beweging, klassieke muziek, zang, creatief bezig zijn, geheugenfitness, uitstapjes, sjoelen, biljart. Ook worden er dagelijks in de kapel diensten verzorgd. Ook zijn er faciliteiten die niet standaard aanwezig zijn, maar waar u één of enkele malen per week in het gebouw gebruik van kunt maken: fysiotherapie, pedicure, kapper, SRV-wagen (twee keer per week aan huis voor uw boodschappen).

### **Woonzorgstudio: veilig en vertrouwd**

Het is een veilig idee dat er bij het St. Jozefklooster 24-uur per dag zorg aanwezig is, waar u indien nodig een beroep op kunt doen. De woonzorgstudio's zijn ruim 40 vierkante meter (één appartement van 35 vierkante meter). Ze zijn onlangs gerenoveerd en zijn voorzien van een nieuwe keuken en nieuwe badkamer. Het keukenblok is 1,80 meter lang en is voorzien van een inbouwkoelkast, keramische kookplaat en inbouw magnetron.

### **Zorg**

De zorgverleners van De Waalboog leveren de zorg volgens uw indicatie. Ook ongeplande zorg maakt hier onderdeel van uit. Wel heeft u, om in aanmerking te komen voor een plek in het St. Jozefklooster, een zorgindicatie voor thuiszorg (extramuraal zorg) nodig. Naast de huurovereenkomst krijgt u dan van ons een aparte overeenkomst over de zorg die u van ons afneemt. Deze zorg kunt u vervolgens via uw eigen zorgverzekering declareren. U houdt wel uw eigen huisarts. In het St. Jozefklooster kunt u ook terecht voor een tijdelijk verblijf. Bijvoorbeeld als het na een ziekenhuisopname nog niet mogelijk is om direct naar huis te keren. Of als de mantelzorger tijdelijk ontlast moet worden. Onze zorgmedewerkers ondersteunen u in uw herstel.

### **Kosten**

U ontvangt van ons een huurovereenkomst, met hierin opgenomen de servicekosten, energiekosten en het basisarrangement. Het is mogelijk om

huurtoeslag aan te vragen voor deze woning. De huurprijzen zijn gebaseerd op het landelijke puntensysteem.

- Huur appartement 35 m<sup>2</sup> : € 456,-
- Huur appartement 40 m<sup>2</sup>: € 497,13
- Servicekosten: € 160,16,- (o.a. kosten voor: gebruik algemene ruimten, schoonhouden gemeenschappelijke ruimten, tuinonderhoud, aansluiting televisie en telefoon (exclusief tikken), huismeester).
- Energiekosten: € 105,42,- (voorschot).
- Basisarrangement: € 25,34 (o.a. rioolheffing en inboedelverzekering).

### **Arrangementen**

Daarnaast kunt u kiezen uit twee woonarrangementen om uw verblijf te vergemakkelijken en/of te veraangemen. U bent niet verplicht om een woonarrangement en/of activiteitenabonnement af te nemen. Wij kunnen u hierover informeren.

Plusarrangement: dagelijks een heerlijke warme maaltijd, technische ondersteuning, gratis deelname aan het activiteitenprogramma, huishoudelijke hulp 45 minuten per week. Kosten per maand: € 408,52.

Surplusarrangement: dagelijks diner, souper en ontbijt op het appartement of in het restaurant, verzorging van de was, huishoudelijke hulp 60 minuten per week. Kosten per maand: € 708,58

Activiteitenabonnement: € 25,- per maand, echtparen € 40,- per maand.

FD 3.4 / juni-16 - juni-19 / versie 3

zo thuis als  
maar kan | **de waalboog**

Postadres  
Postbus 31071  
6503 CB Nijmegen

T 024 - 322 82 64  
info@waalboog.nl  
www.waalboog.nl

